

## Zdjęcie



## Opis

Prestżowa inwestycja apartamentowa z prywatnymi miejscami postojowymi dla jachtów i łodzi motorowych bezpośrednio przy budynku. Inwestycja zlokalizowana bezpośrednio przy Martwej Wiśle w otoczeniu Wyspy Sobieszewskiej, niepowtarzalnego klimatu, przepięknych lasów sosnowych i bajkowej linii brzegowej Zatoki Gdańskiej, bogatej flory i fauny min. w rezerwatach Ptasi Raj oraz Mewia Łacha.

Doskonała lokalizacja tego projektu pozwala w zaledwie 15 minut wypłynąć jachtem na otwarte morze, a do centrum Gdańska dojechać autem w 15-20 minut.

W ramach tego ekskluzywnego kompleksu powstaje tu dwukondygnacyjny kapitanat obsługujący marinę, restauracje i kawiarnie, strefa fitness z siłownią i salą ćwiczeń, basen, sauny; sucha i mokra, sala konferencyjna i bankietowa, lobby z barem oraz prywatna sala zabaw dla dzieci oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców i gości. Miejsca cumownicze z wykupem na własność - długość jednostki: - max 12 m; szerokość miejsca - 5,1 m; głębokość basenu - 2,5 m /przy skarpach 2 m, specjalna wydzielona strefa na zimowanie jachtów.

Dla inwestorów zainteresowanych późniejszym wynajmem przygotowano kompleksową usługę zarządzania najmem przez operatora hotelowego z podziałem zysku 70/30 – właściciel/operator. Zakładana stopa zwrotu ok 8% w skali roku.

Podana cena apartamentu jest wartością brutto – do odliczenia/odzyskania przez właściciela 23% VAT.

Przewidywany czynsz – 7-8 zł./m2

Dodatkowo płatne (nieobligatoryjnie) miejsce do cumowania łodzi – 123 000 zł. brutto, miejsce postojowe na auto – 20 000 zł. brutto

Ogrzewanie – gazowe – podłogowe.

Okna trzyszybowe – stolarka drewniana, drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy RC3

W budynkach – windy oraz instalacja klimatyzacyjna, wysokość pomieszczeń 2,8m

Recepcja 24h / monitoring

Możliwość wykończenia apartamentów pod klucz/do zamieszkania – od 2500 zł./m2

## Szczegóły oferty

## Oddział

Oddział	HOME FINANCE CORP
Adres	Złota 59, 00-120, Warszawa
Telefon	532 278 733
Strona WWW	<a href="https://www.homefinancecorp.pl">https://www.homefinancecorp.pl</a>
	<a href="mailto:j.a.grzegorzolka@homefinancecorp.pl">j.a.grzegorzolka@homefinancecorp.pl</a>

## Szczegóły oferty

Lokalizacja	pomorskie,Gdańsk,Wyspa Sobieszewska
Piętro	od 1 do 2
Cena	od 746200 do 1431545
Pokoje	od 2 do 4
Metraż	od 42 do 81
Cena m <sup>2</sup>	od 16924 do 17994
Garaż	nie
Basen	tak
Tarasy	tak
Klimatyzacja	tak

Symbol	Powierzchnia	Pokoje	Piętro	Cena
--------	--------------	--------	--------	------