

Cena: 850408.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**SPRZEDAŻ REALIZOWANA BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA - bez prowizji i podatku PCC!**

Przepiękna nowoczesna inwestycja usytuowana zaledwie 10 min. piechotą od plaży w Brzeźnie w otoczeniu terenów zielonych i pełnej infrastruktury społeczno-kulturalnej.

Z wyższych pięter i zielonych ogólnodostępnych dla mieszkańców tarasów na dachu rozciąga się piękny widok na Zatokę Gdańską (w dalszej perspektywie na Półwysep Helski), Stare Miasto, Port morski Gdańsk, Półwysep Westerplatte oraz Stadion Energa i halę AmberExpo, a w niedalekiej przyszłości spektakularny kompleks **Oceanarium NAUTILIUS/Aquapark EGZOTYCZNA LAGUNA** oraz Centrum Medical&Spa, wszystko to 5 do 7 min na piechotę.

Najbliższa okolica ma świetnie rozbudowaną infrastrukturę drogową skąd szybko można dojechać do Centrum, pobliskich dzielnic na wybrzeżu oraz wyjechać z miasta pobliską Aleją Płazyńskiego, tunelem pod Martwą Wisłą, a dalej DK 89 do S7 i S6.

Niedaleko znajdują się przystanki tramwajowe (nr 3, 7, 8, 10) i autobusowe (nr 158, 258, 283, 658, N12) zlokalizowane u zbiegu Alei Macieja Płazyńskiego i Marynarki Polskiej.

Bliskość przedszkoli, szkół, plaży, parków i innych terenów zielonych i dostęp do komunikacji miejskiej jawi się jako idealna przestrzeń do życia. W okolicy powstają liczne ścieżki rekreacyjne, parki i miejsca do gier oraz strefy fitness. Dodatkowo sąsiedztwo Stadionu Energa Gdańsk, hali AmberExpo, Movement Arena (centrum sportów ekstremalnych), Playgroung Arena dla najmłodszych, tor gokartowy PITSTOP kluby sportowe/fitness zapewnią doskonały dostęp do wydarzeń sportowo-rozrywkowych. Każdy znajdzie tu wiele pomysłów na ciekawe spędzanie czasu.

Już wkrótce powstanie tu też spektakularny kompleks **Oceanarium NAUTILIUS/Aquapark EGZOTYCZNA LAGUNA** oraz Centrum Medical&Spa

Wysoki standard inwestycji zagwarantuje wykorzystanie najnowszych technologii oraz użycie szlachetnych materiałów wykończeniowych wewnątrz oraz na zewnątrz budynków.

Wyróżnikiem inwestycji będą zielone tarasy na dachach budynków ze strefami wypoczynku dla dzieci i dorosłych oraz strefy urządzeń do ćwiczeń fitness.

**Mieszkanie sprzedawane jest w standardzie deweloperskim; w ofercie zamieszczone są wizualizacje i zdjęcia wcześniejszych realizacji wykończenia Naszych klientów.**

**Dla zainteresowanych doradztwo kredytowe eksperta z ponad 20-to**

## Dane agenta

Imię i nazwisko	J&A Grzegorzółka
Telefon komórkowy	532278733
<a href="mailto:j.a.grzegorzolka@homefinancecorp.pl">j.a.grzegorzolka@homefinancecorp.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	HFC-MS-1642
Lokalizacja	Gdańsk, Letnica
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	81,77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	81,77 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Cena	850 408 PLN
Cena/m2	10400.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan lokalu	deweloperski
Okna	PCV
Balkon	jest
Winda	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---

letnim doświadczeniem we współpracy z wszystkimi dostępnymi bankami na rynku.

**W sprzedaży posiadamy również inne 1, 2, 3 i 4 pokojowe mieszkania w tej inwestycji.**

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego i/lub spotkania w biurze sprzedaży tuż przy budowie inwestycji,

Arkadiusz  
tel. 532278733

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.