

Cena: 458500.00 zł

Zdjęcie



Opis

KUP BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA - bez prowizji i podatku PCC !
Odlicz 23% VAT ! Wykończony pod klucz!

Apartament (z odrębną własnością) w prestiżowej, unikatowej inwestycji apartamentowej (standard ****).

Inwestycja zlokalizowana bezpośrednio przy Martwej Wiśle w otoczeniu Wyspy Sobieszewskiej, niepowtarzalnego klimatu, przepięknych lasów sosnowych i bajkowej linii brzegowej Zatoki Gdańskiej, bogatej flory i fauny min. w rezerwach Ptasi Raj oraz Mewia Łacha.

Doskonała lokalizacja tego projektu pozwala w zaledwie 15 minut wypłynąć jachtem na otwarte morze, a do centrum Gdańska dojechać autem w około 20 minut lub alternatywnie taksówką wodną (w sezonie).

W ramach tego ekskluzywnego kompleksu powstaje w projekcie kapitanat obsługujący marinę, recepcja, restauracje i kawiarnie (370m²), strefa fitness&spa (8 gabinetów spa) z siłownią (400m²) i salą ćwiczeń (80m²), basen (16x6m), sauny; sucha i mokra, sala konferencyjna i bankietowa, ogród zimowy (120m²), lobby z barem, przestrzeń bankietowa z barem na eventy – Sea Roof na dachu niskiej części budynku z widokiem na marinę na Martwej Wiśle oraz prywatna sala zabaw dla dzieci oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców i gości i prywatna marina na jachty.

Wykończenie i wyposażenie apartamentów wliczone w cenę.

Umowa dzierżawy na 15 lat (z możliwością dalszego przedłużenia) z operatorem hotelowym z podziałem przychodu – 50/50
właściciel/operator z minimalnym czynszem 5%
Pobyt właścicielski 14 dni w roku.

Brak jakiegokolwiek zaangażowania Właściciela w działalność operacyjną - zarządzania najmem.

Ogrzewanie – gazowe,

Okna trzyszybowe – stolarka drewniana, drzwi wejściowe antywłamaniowe,

W budynkach – windy oraz instalacja klimatyzacyjna, system zdalnego otwierania drzwi, klimatyzacji.

Recepcja 24h / monitoring

Apartament wykończony pod klucz przygotowany kompleksowo do wynajmu.

W SPRZEDAŻY POSIADAMY RÓWNIŻ INNE APARTAMENTY W TYM PROJEKCIE.

Podana cena apartamentu jest wartością netto! VAT 23%

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz spotkania w biurze

Dane agenta

Imię i nazwisko	J&A Grzegorzka
Telefon komórkowy	532278733
j.a.grzegorzka@homefinancecorp.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	HFC-MS-1590
Lokalizacja	Gdańsk, Wyspa Sobieszewska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	22,68 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	22,68 m ²
Liczba pokoi	1
Cena	458 500 PLN
Cena/m ²	20216.05 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan lokalu	wykończony
Okna	aluminiowe
Balkon	jest
Winda	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
--------------	---

sprzedaży/w miejscu realizowanej inwestycji proszę o kontakt

Arkadiusz,
tel. 532 278 733

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.