

Cena: 485884.00 zł

Zdjęcie



Opis

Kup bezpośrednio od dewelopera - bez prowizji i podatku PCC!

Inwestycja oddana do użytkowania.

Mieszkanie w spektakularnej inwestycji w spokojnej okolicy Centrum Krakowa w sąsiedztwie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Jagiellońskiego.

Inwestycję cechuje dbałość o jakość i detale wykończeniowe, duże panoramiczne okna, przestronne tarasy, dużo zadbanej zieleni wokół budynków oraz przyjazny charakter części wspólnych przeznaczonych do wypoczynku i aktywności fizycznej mieszkańców.

Standard budynku:

- Konstrukcja budynku – żelbetowa z wypełnieniem ceramicznym;
- Stropy – żelbetowe;
- Dach w postaci stropodachu płaskiego kryty membraną z keramzytem lub zielenią;
- Elewacje wykończone materiałami typu: kamień, szkło, aluminium, tynk mineralny;
- Posadzka klatki schodowej i komunikacji – kamień naturalny lub gres;
- Cichobieżne, ekskluzywnie wykończone windy;
- Balustrady wewnętrzne ze stali nierdzewnej;
- System inteligentnego klucza ze strefami dostępu;
- Wejście do budynku granit płomieniowany;
- Osiedle wyposażone w całodobowy monitoring z portiernią.

Standard wyposażenia mieszkania:

- Ściany zewnętrzne żelbetowe lub ceramiczne 25 cm + 15 cm ocieplenie;
- Stolarka okienna PCV kolor złoty dąb – współczynnik przenikania ciepła dla szyb 1,0 W/m²*K;
- Drzwi antywłamaniowe;
- Wysokość pomieszczeń ok. 2,70m;
- Ściany – tynki gipsowe III kat., sufity – szpachla gipsowa;
- Posadzka – wylewka cementowa przygotowana pod warstwę wykończeniową;
- Parapety z kamienia naturalnego;
- W łazience grzejnik „ręcznikowiec”;
- Balkony, loggie oraz tarasy wyłożone terakotą mrozoodporną na wylewce lub płytkami tarasowymi na podsypce żwirowej;
- Balustrady na balkonach oraz tarasach ze stali nierdzewnej ze szkleniem szkłem bezpiecznym lub pełne murowane;
- Wentylacja mechaniczna;
- Zasilanie prądem trójfazowym – do podłączenia pieca kuchennego;

Dane agenta

| | |
|--|----------------|
| Imię i nazwisko | J&A Grzegorzka |
| Telefon komórkowy | 532278733 |
| j.a.grzegorzka@homefinancecorp.pl | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|---|----------------------|
| Symbol oferty | HFC-MS-1562 |
| Lokalizacja | Kraków, Grzegórzki |
| Rodzaj budynku | apartamentowiec |
| Pow. całkowita [m ²] | 36,26 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m ²] | 36,26 m ² |
| Piętro | 1p |
| Liczba pokoi | 1 |
| Cena | 485 884 PLN |
| Cena/m ² | 13400.00 PLN |

Nieruchomość

| | |
|-------------|--------------|
| Standard | ★★★★★ |
| Stan lokalu | deweloperski |
| Okna | drewniane |
| Balkon | jest |
| Winda | tak |

Pomieszczenia

| | |
|--------------|---|
| Liczba pokoi | 1 |
|--------------|---|

- Instalacje wod.- kan., co, cwu MPEC;
- Instalacja elektryczna – gniazda, wyłączniki, przełączniki, kostki w miejscach projektowanego oświetlenia;
- Instalacja domofonowa;
- Instalacja RTV, telewizji kablowej, internetu;
- Indywidualne opomiarowanie mediów;

Mieszkanie sprzedawane jest w standardzie deweloperskim; w ofercie zamieszczone są przykładowe zdjęcia wykończenia jakie zrealizowaliśmy dla Naszych dotychczasowych klientów.

Na życzenie zaprojektujemy, wykończymy i wyposażymy pod klucz Twoje mieszkanie.

Dla zainteresowanych proponujemy również **doradztwo kredytowe** eksperta finansowego z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem we współpracy z wszystkimi dostępnymi bankami realizującymi kredyty hipoteczne.

W sprzedaży posiadamy również inne 1, 2, 3 i 4 pokojowe lokale w tym projekcie.

W celu uzyskania szczegółowych informacji proszę o kontakt,

Mariusz,

tel. 505120170

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.