

Cena: 486991.00 zł

Zdjęcie**Opis****BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA - bez prowizji i podatku PCC!**

Apartament w inwestycji apartamentowej na Wyspie Sobieszewskiej – tylko 15km od Centrum Gdańska, 1 km do jednej z najpiękniejszych plaży na polskim wybrzeżu z niepowtarzalnym klimatem, przepięknych lasów sosnowych, bogatej flory i fauny min. w rezerwach Ptasi Raj oraz Mewia Łacha.

Doskonała lokalizacja tego projektu pozwala w zaledwie 20 minut wypłynąć jachtem na otwarte morze, a do centrum Gdańska dojechać autem w 20 minut lub 30 min. tramwajem wodnym z przystanku usytuowanego niedaleko inwestycji.

W ramach tego projektu powstaje 40 lokali, miejsca parkingowe oraz wiata rowerowa dla mieszkańców i gości oraz sauna na podczerwień z zapleczem sanitarnym dla mieszkańców w częściach wspólnych.

Dla inwestorów zainteresowanych późniejszym wynajmem przygotowano kompleksową usługę zarządzania najmem przez operatora hotelowego z podziałem zysku 70/30 – właściciel/operator. Zakładana stopa zwrotu ok 8% w skali roku.

Podana cena apartamentu jest wartością netto! VAT 23%

Przewidywany czynsz – 10-13 zł./m2

Ogrzewanie – gazowe, okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy RC3, video-domofony, system inteligentnego sterowania mieszkaniem; pakiet podstawowy – sterowanie ogrzewaniem z możliwością rozbudowania, otwieranie apartamentów za pomocą systemu kontroli dostępu, instalacja telewizyjna, instalacja światłowodowa doprowadzona do rozdzielnic teletechnicznej

Możliwość wykończenia i wyposażenia apartamentów pod klucz - do zamieszkania.

Dla zainteresowanych doradztwo kredytowe eksperta finansowego z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem.

W celu uzyskania dodatkowych informacji proszę o kontakt,

Arkadiusz, tel. +48 532278733

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	J&A Grzegorzka
Telefon komórkowy	532278733
j.a.grzegorzka@homefinancecorp.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	HFC-MS-1511
Lokalizacja	Gdańsk, Wyspa Sobieszewska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	41,68 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	41,68 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	486 991 PLN
Cena/m2	11684.05 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan lokalu	deweloperski
Okna	PCV
Balkon	jest
Winda	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.