

Cena: 503685.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

KUP BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA - bez prowizji i podatku PCC !  
Odlicz 23% VAT ! Wykończony pod klucz!

Apartament (z odrębną własnością) w prestiżowej, unikatowej inwestycji apartamentowej (standard \*\*\*\*).

Inwestycja zlokalizowana bezpośrednio przy Martwej Wiśle w otoczeniu Wyspy Sobieszewskiej, niepowtarzalnego klimatu, przepięknych lasów sosnowych i bajkowej linii brzegowej Zatoki Gdańskiej, bogatej flory i fauny min. w rezerwach Ptasi Raj oraz Mewia Łacha.

Doskonała lokalizacja tego projektu pozwala w zaledwie 15 minut wypłynąć jachtem na otwarte morze, a do centrum Gdańska dojechać autem w około 20 minut lub alternatywnie taksówką wodną (w sezonie).

W ramach tego ekskluzywnego kompleksu powstaje w projekcie kapitanat obsługujący marinę, recepcja, restauracje i kawiarnie (370m<sup>2</sup>), strefa fitness&spa (8 gabinetów spa) z siłownią (400m<sup>2</sup>) i salą ćwiczeń (80m<sup>2</sup>), basen (16x6m), sauny; sucha i mokra, sala konferencyjna i bankietowa, ogród zimowy (120m<sup>2</sup>), lobby z barem, przestrzeń bankietowa z barem na eventy – Sea Roof na dachu niskiej części budynku z widokiem na marinę na Martwej Wiśle oraz prywatna sala zabaw dla dzieci oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców i gości i prywatna marina na jachty.

Wykończenie i wyposażenie apartamentów wliczone w cenę.

Umowa dzierżawy na 15 lat (z możliwością dalszego przedłużenia) z operatorem hotelowym z podziałem przychodu – 50/50  
właściciel/operator z minimalnym czynszem 5%  
Pobyt właścicielski 14 dni w roku.

Brak jakiegokolwiek zaangażowania Właściciela w działalność operacyjną - zarządzania najmem.

Podana cena apartamentu jest wartością brutto – do odliczenia/odzyskania przez właściciela 23% VAT.

Ogrzewanie – gazowe,  
Okna trzyszybowe – stolarka drewniana, drzwi wejściowe antywłamaniowe,  
W budynkach – windy oraz instalacja klimatyzacyjna, system zdalnego otwierania drzwi, klimatyzacji.  
Recepcja 24h / monitoring

**Apartament wykończony pod klucz przygotowany kompleksowo do wynajmu.**

**W SPRZEDAŻY POSIADAMY RÓWNIEŻ INNE APARTAMENTY W TYM PROJEKCIE.**

## Dane agenta

|  |                |
|--|----------------|
| Imię i nazwisko  | J&A Grzegorzka |
| Telefon komórkowy  | 532278733      |
| <a href="mailto:j.a.grzegorzka@homefinancecorp.pl">j.a.grzegorzka@homefinancecorp.pl</a> |                |

## Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

## Szczegóły oferty

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Symbol oferty                           | HFC-MS-1429                |
| Lokalizacja                             | Gdańsk, Wyspa Sobieszewska |
| Rodzaj budynku                          | apartamentowiec            |
| Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]        | 22,61 m <sup>2</sup>       |
| Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] | 22,61 m <sup>2</sup>       |
| Liczba pokoi                            | 1                          |
| Cena                                    | 503 685 PLN                |
| Cena/m <sup>2</sup>                     | 22277.09 PLN               |

## Nieruchomość

|             |            |
|-------------|------------|
| Standard    | ★★★★★      |
| Stan lokalu | wykończony |
| Okna        | PCV        |
| Balkon      | jest       |
| Winda       | tak        |

## Pomieszczenia

|              |   |
|--------------|---|
| Liczba pokoi | 1 |
|--------------|---|

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz spotkania w biurze sprzedaży/w miejscu realizowanej inwestycji proszę o kontakt

Arkadiusz,  
tel. +48 53 22 787 33

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.