

Zdjęcie



Opis

Sprzedaż realizowana bezpośrednio od dewelopera
- bez prowizji i podatku PCC!

Mieszkanie w spektakularnej inwestycji w spokojnej okolicy Centrum Krakowa w sąsiedztwie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Jagiellońskiego.

Inwestycję cechuje dbałość o jakość i detale wykończeniowe, duże panoramiczne okna, przestronne tarasy, dużo zadbanej zieleni wokół budynków oraz przyjazny charakter części wspólnych przeznaczonych do wypoczynku i aktywności fizycznej mieszkańców.

Standard budynku:

- Konstrukcja budynku – żelbetowa z wypełnieniem ceramicznym;
- Stropy – żelbetowe;
- Dach w postaci stropodachu płaskiego kryty membraną z keramzytem lub zielenią;
- Elewacje wykończone materiałami typu: kamień, szkło, aluminium, tynk mineralny;
- Posadzka klatki schodowej i komunikacji – kamień naturalny lub gres;
- Cichobieżne, ekskluzywnie wykończone windy;
- Balustrady wewnętrzne ze stali nierdzewnej;
- System inteligentnego klucza ze strefami dostępu;
- Wejście do budynku granit płomieniowany;
- Osiedle wyposażone w całodobowy monitoring z portiernią.

Standard wyposażenia mieszkania:

- Ściany zewnętrzne żelbetowe lub ceramiczne 25 cm + 15 cm ocieplenie;
- Stolarka okienna PCV kolor złoty dąb – współczynnik przenikania ciepła dla szyb 1,0 W/m²*K;
- Drzwi antywłamaniowe;
- Wysokość pomieszczeń ok. 2,70m;
- Ściany – tynki gipsowe III kat., sufity – szpachla gipsowa;
- Posadzka – wylewka cementowa przygotowana pod warstwę wykończeniową;
- Parapety z kamienia naturalnego;
- W łazience grzejnik „ręcznikowiec”;
- Balkony, loggie oraz tarasy wyłożone terakotą mrozoodporną na wylewce lub płytkami tarasowymi na podsypce żwirowej;
- Balustrady na balkonach oraz tarasach ze stali nierdzewnej ze szkleniem szkłem bezpiecznym lub pełne murowane;
- Wentylacja mechaniczna;
- Zasilanie prądem trójfazowym – do podłączenia pieca kuchennego;
- Instalacje wod.- kan., co, cwu MPEC;

Dane agenta

Imię i nazwisko	J&A Grzegorzka
Telefon komórkowy	532278733
j.a.grzegorzka@homefinancecorp.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	HFC-MS-1364
Inwestycja	link inwestycji
Lokalizacja	Kraków, Grzegórzki
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	57,77 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	57,77 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	699 017 PLN
Cena/m ²	12100.00 PLN

Nieruchomość

Stan lokalu	deweloperski
Okna	PCV
Balkon	jest
Winda	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---

- Instalacja elektryczna – gniazda, wyłączniki, przełączniki, kostki w miejscach projektowanego oświetlenia;
- Instalacja domofonowa;
- Instalacja RTV, telewizji kablowej, internetu;
- Indywidualne opomiarowanie mediów;

Mieszkanie sprzedawane jest w standardzie deweloperskim; w ofercie zamieszczone są przykładowe zdjęcia wykończenia jakie zrealizowaliśmy dla Naszych dotychczasowych klientów.

Dla zainteresowanych proponujemy również **doradztwo kredytowe** eksperta z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem we współpracy z wszystkimi dostępnymi bankami realizującymi kredyty hipoteczne.

W sprzedaży posiadamy również inne 1, 2, 3 i 4 pokojowe lokale w tym projekcie.

W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu telefonicznego i spotkania w miejscu inwestycji,

Agnieszka Ligas
tel. 607 218 914

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.