

Cena: 502628.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Zakup nieruchomości realizowany bezpośrednio od dewelopera - bez prowizji i podatku PCC!**

**NOWE - ODDANE DO UŻYTKOWANIA!**

**Wyjątkowe mieszkanie** zlokalizowane w inwestycji położonej zaledwie 3,5km od Centrum Krakowa. Dzielnica Prądnik Biały, w której znajduje się ta inwestycja mieszkaniowa to równowaga między doskonałą komunikacją z Centrum, a terenami zielonymi gdzie można cieszyć się życiem w spokojnej okolicy miasta.

Najbliższa okolica

- Dworzec Kraków Łobzów oddalony zaledwie 1,5 km od inwestycji. Ułatwia to mieszkańcom planowanie podróży i pozwala oszczędzić czas potrzebny na dojazd.
- Tuż przy osiedlu przystanki autobusowe i tramwajowe, co umożliwi szybki dojazd w każde miejsce Krakowa bez konieczności korzystania z samochodu i pozwala intensywnie korzystać z kulturalnej oferty, będącej jedną z najważniejszych zalet mieszkania w Krakowie.
- Zielone otoczenie zapewnia relaks i wypoczynek. Inwestycja znajduje się w bliskim otoczeniu parków. Zaledwie 550 m od Parku Krowoderskiego, 850 m od Parku im. S. Wyspiańskiego i nieco ponad kilometr od Parku Kościuszki.
- W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się: żłobki, przedszkola, szkoły i uczelnie wyższe, liczne sklepy i galerie handlowe. W promieniu 350 metrów od osiedla mieszkańcy znajdą sklepy Lidl i Żabka
- Całodobowa apteka, kawiarnie i restauracje.

Mieszkania w tej inwestycji mają możliwość zdalnej obsługi (smart home) ogrzewania, zaworów wody, oświetlenia, rolet wewnętrznych za pomocą urządzenia mobilnego.

**Mieszkanie sprzedawane jest w standardzie deweloperskim;** w ofercie zamieszczone są przykładowe zdjęcia wykończenia jakie zrealizowaliśmy dla Naszych dotychczasowych klientów (w cenie od 690zł./m2). W celu uzyskania szczegółowych informacji proszę o kontakt,

**Mariusz**

tel. 505120170

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

## Dane agenta

Imię i nazwisko	J&A Grzegorzka
Telefon komórkowy	532278733
<a href="mailto:j.a.grzegorzka@homefinancecorp.pl">j.a.grzegorzka@homefinancecorp.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	HFC-MS-1348
Lokalizacja	Kraków, Prądnik Biały
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	49,52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,52 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3
Cena	502 628 PLN
Cena/m2	10150.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan lokalu	deweloperski
Okna	PCV
Balkon	jest
Winda	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.