

Cena: 1316715.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Ekskluzywny apartament w prestiżowej, unikatowej inwestycji apartamentowej z prywatnymi miejscami postojowymi dla jachtów i łodzi motorowych bezpośrednio przy budynku.

Inwestycja zlokalizowana bezpośrednio przy Martwej Wiśle w otoczeniu Wyspy Sobieszewskiej, niepowtarzalnego klimatu, przepięknych lasów sosnowych i bajkowej linii brzegowej Zatoki Gdańskiej, bogatej flory i fauny min. w rezerwatach Ptasi Raj oraz Mewia Łacha.

Doskonała lokalizacja tego projektu pozwala w zaledwie 15 minut wypłynąć jachtem na otwarte morze, a do centrum Gdańska dojechać autem w 15-20 minut.

W ramach tego ekskluzywnego kompleksu powstaje tu dwukondygnacyjny kapitanat obsługujący marinę, restauracje i kawiarnie, strefa fitness z siłownią i salą ćwiczeń, basen, sauny; sucha i mokra, sala konferencyjna i bankietowa, lobby z barem oraz prywatna sala zabaw dla dzieci oraz miejsca parkingowe dla mieszkańców i gości. Miejsca cumownicze z wykupem na własność - długość jednostki: - max 12 m; szerokość miejsca - 5,1 m; głębokość basenu - 2,5 m /przy skarpach 2 m, specjalna wydzielona strefa na zimowanie jachtów.

Dla inwestorów zainteresowanych późniejszym wynajmem przygotowano kompleksową usługę zarządzania najmem przez operatora hotelowego z podziałem zysku 70/30 – właściciel/operator. Zakładana stopa zwrotu ok 8% w skali roku.

Podana cena apartamentu jest wartością brutto – do odliczenia/odzyskania przez właściciela 23% VAT.

Przewidywany czynsz – 7-8 zł./m2

Dodatkowo płatne (nieobligatoryjnie) miejsce do cumowania łodzi – 123 000 zł. brutto, miejsce postojowe na auto – 20 000 zł. brutto

Ogrzewanie – gazowe – podłogowe.

Okna trzyszybowe – stolarka drewniana, drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy RC3

W budynkach – windy oraz instalacja klimatyzacyjna, wysokość pomieszczeń 2,8m

Recepcja 24h / monitoring

Możliwość wykończenia apartamentów pod klucz/do zamieszkania – od 2500 zł./m2

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz spotkania w biurze sprzedaży lub w miejscu realizowanej inwestycji proszę o kontakt

Arkadiusz, tel. +48 53 22 787 33

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

## Dane agenta

Imię i nazwisko	J&A Grzegorzółka
Telefon komórkowy	532278733
<a href="mailto:j.a.grzegorzolka@homefinancecorp.pl">j.a.grzegorzolka@homefinancecorp.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	HFC-MS-1331
Lokalizacja	Gdańsk, Wyspa Sobieszewska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	76,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	76,50 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	1 316 715 PLN
Cena/m2	17211.96 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan lokalu	deweloperski
Okna	drewniane
Balkon	jest
Powierzchnia balkonów/tarasów	8,08 m <sup>2</sup>
Winda	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	0,00 m

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym K.C.