

Zdjęcie



Opis

Prezentowana nieruchomość gruntowa (36 X 160m) położona jest w dynamicznie rozbudowującej się części **podwarszawskiej gminy Stare Babice**; pożądaną przez poszukujących przyszłych mieszkańców ze względu na swoje niezaprzeczalne walory użytkowe i estetyczne jako wymarzone miejsce do życia w cichej enklawie na obrzeżach Warszawy.

Najbliższe sąsiedztwo szkół, przedszkoli, żłobków, restauracji, sklepów (w tym min. nowo wybudowanego Parku Handlowego przy ul. Warszawskiej), domu kultury i hali sportowej, MOSiRu, kliniki medycznej, terenów rekreacyjno-sportowych (Fitness Club, LKS Naprzód Zielonki), salonów kosmetycznych, komunikacji miejskiej (719, 729, L-6, L-7) oraz autostrady i południowej obwodnicy Warszawy gwarantują wszystkie atuty mieszkania w dużym mieście, nie zakłócając przy tym spokoju i możliwości obcowania z okoliczną naturą jak choćby Kampinoskim Parkiem Narodowym, Rezerwatem Przyrody Łosiowe Błota.

Odległość do granicy Warszawy/Bemowa – 5km, do Centrum Warszawy – 11km, do Południowej Obwodnicy Warszawy/S8/S2/A2 – 4,5km

Czas dojazdu autem:

30 min - Centrum Warszawy

20 min - Lotnisko Chopina

10 min - pętla autobusowo-tramwajowa przy ul.

Lazurowej/Górczewskiej, w niedalekiej przyszłości - stacja II linii Metra Lazurowa.

W przygotowaniu koncepcja przedłużenia linii tramwajowej z Bemowa przebiegającej przez Babice; w odległości ok 700m od prezentowanej nieruchomości.

Nieruchomość jest w pełni uzbrojona we wszystkie miejskie media; wodę, kanalizację, gaz, prąd, linię telefoniczną.

Prezentowana nieruchomość gruntowa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice.

Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie **budynków wolnostojących lub bliźniaczych**
- maksymalna wysokość zabudowy – **11,5 m (2 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja poddasza użytkowego)**
- przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połąci 20o - 60o,
- dla dachów płaskich - maksymalna wysokość zabudowy 7,5 m (2 kondygnacje nadziemne)**
- maksymalna wysokość garaży – 6 m.

Jestem otwarty na współpracę przy sprzedaży działki z biurami nieruchomości.

Dane agenta

Imię i nazwisko	J&A Grzegorzka
Telefon komórkowy	532278733
j.a.grzegorzka@homefinancecorp.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	HFC-GS-1153
Lokalizacja	Stare Babice
Przeznaczenie działki	inwestycyjna
Pow. całkowita [m2]	5 750,00 m ²
Cena	3 699 999 PLN
Cena/m2	643.48 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Odległość do komunikacji publicznej [m]	800 m
Odl. do sklepu [m]	500 m
Odl. do szkoły [m]	1 500 m
Odl. do przedszkola [m]	100 m
Położenie	poza miastem
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.